


 **Energiewijs**
Energieadvies & educatie

VvE en isolatie



Rotterdam, 6 juni 2015
Frank Spruit

 **Energiewijs**
Energieadvies & educatie



Als je het VvE-complex gaat isoleren

1. Waarom zou je dat doen? Of waarom niet?
2. Aandachtspunten. Waar let je op? Wat is belangrijk bij isoleren?
3. Belemmeringen? Je wilt wel, maar ...
4. Welke eisen stel je aan de isolatie? Hoe krijg je vergelijkbare offertes?

6 juni 2015 VvE en Isolatie Dia 2

 **Energiewijs**
Energieadvies & educatie

Waarom isoleren?




Energieverbruik:

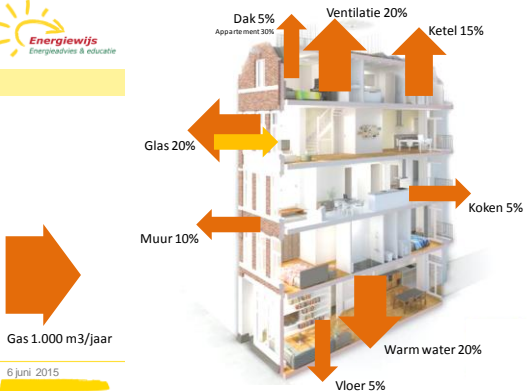
- Gas: 1.000 m³/jaar
- Stroom: 3.000 kWh/jaar
- Kosten: 1.300 €/jaar, 35 - 50% verwarming

Andere aspecten:

- Comfort en gezondheid
- Waardebehoud complex
- Milieu / duurzaamheid

6 juni 2015 VvE en Isolatie Dia 3

 **Energiewijs**
Energieadvies & educatie



Gas 1.000 m³/jaar

Achtergrond: EN Via stappenplan

 **Energiewijs**
Energieadvies & educatie

Transmissie

Transmissieverliezen bepaald door:

- Oppervlak (bouw)
- Temperatuurverschil
 - Binnen: gebruik
 - Buiten: klimaat
- Isolatie waarde constructie:
 - Hoe goed materiaal isoleert
 - Dikte van lagen




6 juni 2015 VvE en Isolatie

 **Energiewijs**
Energieadvies & educatie

Wat betekent het allemaal?

Enkele kreten:

- Isolatie waarde:
 - Muur: R-waarde m²/KW, hoger = beter
 - Glas: U-waarde W/m²K, lager = beter
- HR++(+) glas
- Koudebrug
- Damprem






6 juni 2015

Energiewijs
Energieadvies & educatie

Damprem

6 juni 2015 V&E en Isolatie Dia 7

Energiewijs
Energieadvies & educatie

Dakisolatie

Hellend dak:

- Van binnenuit
- Onder de pannen
- Dakrenovatie
- Op zoldervloer

Plat dak:

- Van buitenaf

6 juni 2015 V&E en Isolatie Dia 8

Energiewijs
Energieadvies & educatie

Muurisolatie

Spouwmuur:

- Spouwmuur vullen

6 juni 2015 V&E en Isolatie Dia 10

Energiewijs
Energieadvies & educatie

Muurisolatie

Massieve muur / kleine spouw / koudebruggen:

- Van buitenaf

6 juni 2015 V&E en Isolatie Dia 10

Energiewijs
Energieadvies & educatie

Koudebruggen isoleren

• Voorbeeld:

6 juni 2015 V&E en Isolatie Dia 11

Energiewijs
Energieadvies & educatie

Muurisolatie

Puien:

- Plaat of pui vervangen

6 juni 2015 V&E en Isolatie Dia 12

 **Isolatieglas** 

HR++ glas in bestaande kozijnen:

- Glas vervangen
- Klepraampje vervangen door vast glas met rooster

6 juni 2015 VvE en Isolatie Dia 13

 **Zelfregulerend ventilatierooster**

Rooster met windgevoelige klep:

- Gezondheid: meer continue ventilatie
- Comfort: minder tocht



6 juni 2015 VvE en Isolatie Dia 14

 **Vloerisolatie**

Begane grondvloer:

- Kruipruimte van onderaf: PUR of platen/dekens
- Geen kruipruimte dan van bovenaf: platen

6 juni 2015 VvE en Isolatie Dia 15

 **Vloerisolatie**  

Verdiepingvloer boven bergingen:

- Van onderaf: tegen vloer of op verlaagd plafond
- Van bovenaf

6 juni 2015 VvE en Isolatie Dia 16

 **Goede (technische) voorbereiding** 

Waar let je op:

- Wat is er al geïsoleerd?
- Zit er asbest in de constructie?
- Zijn er koudebruggen?
- Wat kost isolatie en wat levert het op?
- Wat is de planning van onderhoud?
- Kan je overal bij?
- Wat is de staat van de huidige constructie?
- Zijn er vergunningen nodig?

6 juni 2015 VvE en Isolatie Dia 17

 **Combineren met ander werk**

Kosten lager als combinatie kan, bijvoorbeeld:

- Muurisolatie met:
 - Vervangen spouwankers en/of renovatie voegwerk
 - Renovatie voegwerk
- Dakisolatie met:
 - Dakrenovatie
- Glas vervangen met:
 - Kozijnrenovatie
 - Schilderwerk



6 juni 2015 VvE en Isolatie Dia 18



Programma van eisen

- Inhoud:
 - Selectieproces (aantal bedrijven, indieningdatum, beoordelingwijze, opdrachtverlening)
 - Gegevens complex (adres, m² isolatie, waar)
 - Offerte vermeldt levering, gestanddoeningstermijn, eenheidsprijzen, garanties, (ervaring bedrijf)
 - Eisen uitvoering (communicatie met bewoners)
 - Type, isolatiewaarde (met certificaat), afwerking
 - Andere eisen: beloopbaar, dubokeur
 - Andere werkzaamheden: puin, leidingen, ventilatie

6 juni 2015

VVE en Isolatie

Dia 19